

(Δ.Ε.Υ.Α.Σ.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **12/2020** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

Αριθμός Απόφασης: **73/2020**

Σήμερα **29** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **19:00** και λήξη **21:00** έγινε σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020).

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται, ανακοινώνονται από τον πρόεδρο του συμβουλίου στην πρώτη συνεδρίαση μετά τη λήξη των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω e-mail μετά από την υπ' αρ. **1558/22-05-2020** πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ.ου Πατσιλίβα Θεμιστοκλή η οποία επιδόθηκε σε καθ' ένα από τα μέλη του Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80.

Στη συνεδρίαση αυτή έλαβαν μέρος οι πιο κάτω:

1. Πατσιλίβας Θεμιστοκλής - Πρόεδρος ΔΕΥΑΣ, 2. Ρήγας Παναγιώτης
3. Βαλιώτης Ευάγγελος 4. Ζαχαράκη Αναστασοπούλου Γεωργία, 5. Δαράκη Ελένη, 6. Μενούτης Βασίλειος, 7. Ροϊνός Σωτήριος, 8. Κουτσουμπός Βασίλειος, 9. Κανακάκος Χρήστος. 10. Σαραντόπουλος Βασίλειος (*αναπληρωτής της Σαραντοπούλου Βούλα*), 11. Σουμάκης Ιωάννης

ΑΠΩΝ: ουδείς

Η συνεδρίαση αυτή έγινε παρουσία κ. Ηλία Τρακάκη, Δ/ντου ΔΕΥΑΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Τραγά Μαριάνθη, υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. για την τήρηση των Πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 73η

Ο κος Διευθυντής εισηγείται το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: **Αποστολή της 16/2020 μελέτης με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας κτηρίων ΔΕΥΑΣ»**

Εν συνεχεία θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

- 1.- το υπ'αρ. 1556/22-05-3030 έγγραφό του

ΜΕΛΕΤΗ :	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΕΥΑΣ Κωδικός CPV 90919200-4 Κ.Α. 64.98.0009
-----------------	--

ΘΕΜΑ: Αποστολή της 16/2020 μελέτης για έγκριση

Σας αποστέλλουμε συνημμένα ένα αντίγραφο της υπ. Αρ. 16/2020 μελέτης με τίτλο «**Υπηρεσίες καθαριότητας κτηρίων ΔΕΥΑΣ**», προϋπολογισμού 2.903,23€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 3.600,00 €) και παρακαλούμε για την έγκριση της, τον καθορισμό του τρόπου ανάθεσης και την έγκριση της σχετικής πίστωσης. Σας υπενθυμίζουμε ότι επιτρέπεται προσφυγή στη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεση με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά, μόνο βάσει τιμής, όταν η εκτιμώμενη αξία της μελέτης χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 20.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (άρθρο 328 παρ. 1 του Ν.4412/2016).

2.- Την περιγραφή και τον προϋπολογισμό της μελέτης, η οποία συντάχθηκε από την Υπηρεσία.

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση προβλέπεται η ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού των κτηρίων της Δ.Ε.Υ.Α. Σπάρτης.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν προσφορά στην οποία θα αναφέρουν τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα αναλώσιμα καθώς και τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας καθαριότητας καθώς και οικονομική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 Ειδικότερα:

Οικονομική Προσφορά

I. Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε (€) ευρώ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο **68 του Ν.3863/10** όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 22 του Ν.4144/13, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας **εντός της προσφορά τους** θα πρέπει να αναφέρουν, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο και τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο

β) Τις ημέρες και ώρες εργασίας

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Προσωπικό

• Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.

Σε αντίθετη περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

• Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ο αριθμός των εργαζομένων που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της παραπάνω ανάθεσης, να είναι επαρκής και να δύναται να καλύψει τυχόν *pero*, άδειες, ασθένειες, απεργίες κ.α.

• Η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να ελέγχει τον συμφωνημένο αριθμό των ατόμων, που θα εργάζονται, για την έγκαιρη προσέλευση και την παρουσία του προσωπικού της εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια του ωραρίου και της σύμβασης.

• Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του. Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά την διάρκεια της υπηρεσίας

ΙΙ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

- Ξεσκόνισμα των επίπλων, των γραφείων, των τηλεφωνικών συσκευών θέρμανσης, των βιβλιοθηκών και των περβαζιών των παραθύρων, χωρίς να ανακατεύονται τα αντικείμενα στις επιφάνειες (ιδιαίτερη προσοχή).
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.
- Σκούπισμα των τζαμιών των κτηρίων με υγρό καθαριστικό τζαμιών και χαρτί για να αποφεύγονται τα στίγματα.
- Προσοχή στους διακόπτες των φώτων ,στα χερούλια των ντουλαπών και στις πόρτες. Τυχόν δακτυλιές ή μουντζούρες πρέπει να αφαιρούνται
- Σκούπισμα των δαπέδων χωρίς μοκέτα και μετά σφουγγάρισμα.
- Καθαρισμός και γυάλισμα των ποδιών ή των βάσεων τραπεζιών, καθισμάτων και πολυθρόνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΧΩΡΟΙ WC

- Καθαρισμός μέσα και έξω στις λεκάνες και στα καπάκια των αποχωρητηρίων και απολύμανση με ειδικό υγρό
- Καθαρισμός στους νιπτήρες και στις βρύσες καθώς και στις σαπυνοθήκες.
- Καθαρισμός των καθρεπτών με σπρέι.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων χρησιμοποιώντας νερό με απολυμαντικό υγρό.
 - Καθαρισμός στα πλακάκια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Προσοχή στο καθαρισμό των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (χρησιμοποίηση απορροφητικού πανί με μικροΐνες).
- Ξεσκόνισμα κάδρων (με μεγάλη προσοχή).
- Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών (των ακουστικών και των καλωδίων) **χρησιμοποιώντας οινόπνευμα** (μια φορά την εβδομάδα τουλάχιστον).
- Έλεγχος στα υψηλά σημεία -τοίχους ,σωλήνες και γωνίες για αράχνες.
- Χρησιμοποίηση ειδικού υφάσματος (φανέλα)για το γυάλισμα των επίπλων με σπρέι **(μια φορά των μήνα τουλάχιστον)**.
- Έλεγχος των σοβατεπί για σκόνες και καθαρισμός με το ειδικό εξάρτημα της ηλεκτρικής σκούπας ή με ειδική φανέλα
- Καθαρισμός όλων των τζαμιών **μια φορά το δίμηνο**.

Όλα τα έξοδα [απορρυπαντικά ασφάλεια προσωπικού κ.λ.π] βαρύνουν το συνεργείο καθαρισμού.

Ο καθαρισμός θα γίνεται:

1. Για τα γραφεία (Γκορτσολόγου 60) δύο φορές την εβδομάδα
2. Για τα γραφεία (Κτήριο Διοίκησης -Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού) δύο φορές την εβδομάδα
3. Σε περίπτωση έκτακτων καθαρισμών οι Υπηρεσίες θα παρέχονται δωρεάν.

ΣΥΜΒΑΣΗ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών και η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00) με Φ.Π.Α..

3 την υπ'αρ. Α/218/25-05-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Υπηρεσίας με την οποία αποφασίστηκε η δέσμευση της απαιτούμενης πίστωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, το άρθρο 328 παρ. 1 του Ν.4412/2016 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Όπως:

1.- εγκρίνει την υπ' αρ. 16/2020 μελέτη με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας κτηρίων ΔΕΥΑΣ», προϋπολογισμού 2.903,23€ χωρίς ΦΠΑ ως έχει ανωτέρω.

2.- Την απευθείας ανάθεση της προμήθειας μετά από πρόσκληση ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 328 παρ. 1 του Ν.4412/2016.

3.- Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει το προϋπολογισμό 2020 και συγκεκριμένα τον Κ.Α 64.98.0009 «Έξοδα καθαρισμού κτηρίων ΔΕΥΑΣ».

Για τα πιο πάνω συντάχθηκε και υπογράφεται το πρακτικό αυτό ως έχει.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

**ΖΑΧΑΡΑΚΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ**

ΔΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΑΤΣΙΛΙΒΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΚΑΝΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΕΝΟΥΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΣΟΥΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΑΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΡΗΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΟΥΛΑ

ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΡΟΙΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ